



ID:121611 - Las Nuevas Puentes

\$3,100,000 MXN



Sara Caloca Esquivel

Celular: (55) 4605-9395

Whatsapp: (55) 4605-9395

sara.caloca.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza

Colonia: San Nicolás de los Garza Centro

Zona: San Nicolás

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 1

Medios Baños: 2

Plantas: 2

Estacionamiento: 1

Antigüedad:

Terreno: 125 Mts<sup>2</sup>Construcción: 80 mts<sup>2</sup>

Frente: 5 Mts

Fondo: 16 Mts

### Detalle

Casa en venta en las Nuevas Puentes, excelentemente ubicada en esquina frente a un parque en el municipio de San Nicolás, cerca de vías rápidas como Diego Díaz de Berlanga, funcionaba como guardería hasta el año 2024, cuenta con dos salidas de emergencia con puerta de un solo toque, dos medios baños y uno completo.

### Características

- Minisplit
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: Tinaco 600 litros

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)