



ID:115138 - Las Nuevas Puentes

\$2,100,000 MXN



Sara Caloca Esquivel

Celular: (55) 4605-9395

Whatsapp: (55) 4605-9395

sara.caloca@gvia.mx

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Nicolás de los Garza
Colonia: Las Nuevas Puente
Zona: San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 80 Mts²
Baños: 1 **Construcción:** 125 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 5 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 16 Mts
Estacionamiento: 1
Antigüedad:

Detalle

Se vende casa ubicada en esquina muy cerca de la Av. Diego Diaz de Berlanga, Las Nuevas Puentes frente a parque, adaptada como guardería durante 35 años y dejó de funcionar en julio de 2024, cuenta con patio de juegos enrejado y banca acojinada para sentarse, en la planta baja se encuentra la recepción, cocina con estufa y refrigerador, un salón de clases, dos medios baños, y dos salidas de emergencia, en la planta alta tiene 3 salones de clases, baño completo, salida de emergencia con puerta de simple empuje y escalera de aire acondicionado nuevo de 2 toneladas y tinaco de 600 lts.

Características

- Recepción ● Minisplit ● Teléfono
- A/C ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Estufa
- Alarma

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

