



ID:114932 - Villa Alborada

\$1,500,000 MXN



Thelma Yanel Herrera García

Celular: (81) 1740-1131

Whatsapp: (81) 1740-1131

[thelma.herrera@gvia.mx](mailto:thelma.herrera@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Juárez  
**Colonia:** San Patricio y Alba  
**Zona:** Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 115 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 102 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 14 Mts

### Detalle

Casa ubicada en municipio de Juárez Nuevo León, 2 plantas, 3 recamaras, 1 1/2 baños, sala, comedor, estancia, cocina integral, área de lavado, boiler, 2 minisplits, 7 abanicos, protectores de ventanas, puerta principal y ventanal, 4 cámaras de seguridad, boiler 2 cajones para autos, en el jardín tiene palapa y asador, jardinera con árboles frutales, ubicada en esquina, cuenta con excedente de manera que la sala y el comedor estan muy amplios. Se encuentra ubicada en Fraccionamiento Villa Alborada. Precio 1,500,000.-

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

