



ID:114213 - Topochico

\$7,000,000 MXN



Thelma Yanel Herrera García

Celular: (81) 1740-1131

[thelma.herrera@gvia.mx](mailto:thelma.herrera@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Topo Chico  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 550 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 550 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Ubicación a una cuadra de coca cola Topo chico, cuenta con tres oficinas y dos baños, altura libre de 7m, andén de carga y descarga con capacidad para tráileres, resistencia de piso MR 35 con fibra estructural, grosor de piso 15 cm con resistencia de 200 kg/cm<sup>2</sup>, techo de lámina engargolada KR18 cal.24, Muros: fachada de panel aislado de 1 1/2 en color. Negociable

### Características

- Recepción
- Luz
- Agua
- Bodega
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

