



ID: 113465 - La Alianza

\$3,500,000 MXN



Paulina Espinosa Herrera

Celular: (81) 1690-7273

paulina.espinosah@gvia.mx

Venta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Alianza Sector H (P-140,192)
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 1170 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 400 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 37 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 37 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Oportunidad de inversión en un terreno comercial de 1,170.40 m² en la colonia la Alianza, Monterrey, Nuevo León. Este terreno irregular, con frentes de 47 m y 37.64 m, está situado en una esquina de Avenida Ejidatario, una de las principales avenidas de la ciudad. Ideal para desarrollar proyectos industriales o comerciales, como bodegas, talleres o negocios especializados. La ubicación en esquina proporciona excelente visibilidad y fácil acceso. Además, la futura conexión con el Libramiento Noreste aumentará significativamente el tráfico y la conectividad, mejorando el valor y la funcionalidad del terreno. La colonia La Alianza es una zona consolidada con un entorno dinámico, lo que hace que este terreno sea una opción estratégica para actividades industriales y comerciales.

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

