



ID:113364 - Bosques de San Pedro

\$5,500,000 MXN



Paulina Espinosa Herrera  
Celular: (81) 1690-7273  
[paulina.espinosah@gvia.mx](mailto:paulina.espinosah@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosque de San Pedro  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 215 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 388 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular casa en venta, ubicada en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, cerca de carretera nacional, distribuida en 3 niveles. En el primer nivel, cuenta con cochera techada para 2 autos, recibidor, sala-comedor con concepto abierto y cocina integral equipada con cubierta de cuarzo, parrilla eléctrica y horno empotrable. Cuenta también con un pasillo lateral con acceso al cuarto de servicio y al sótano. El segundo nivel alberga una amplia estancia, lavandería y 3 habitaciones, cada una con baño completo, vestidor y balcón. El sótano es ideal para un cuarto de juegos o expansión. La casa está equipada con aire acondicionado y tanque de gas butano, y ofrece vistas panorámicas a las montañas. ¡¡Es tu oportunidad de conocerla, agenda tu cita!!

### Características

- Amueblado    ● Seguridad            ● Jardín
- Minisplit        ● Teléfono                ● Cable TV
- Calefacción    ● Cuarto de servicio    ● Boiler
- A/C                ● Gas                        ● Luz
- Agua             ● Cocina                  ● Estufa
- Mascotas      ● Equipado                ● Sótano

Otros: Cuenta con tinaco y balcones en cada recamara.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

