

ID:116005 - Cuauthemoc San Nicolas

\$8,990,000 MXN



Linda Selene González López Celular: (81) 8309-7453 Whatsapp: (81) 8309-7453 linda.gonzalezl@gvia.mx 1

### Venta de Casa

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza

Colonia: Cuauhtémoc Zona: San Nicolás

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 276 Mts²
Baños: 2 Construcción: 346 mts²

Medios Baños: 2 Frente: 12 Mts Fondo: 23 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:



Hermosa Residencia recién remodelada en una de la colonias con los terrenos mas grandes del área metropolitana, cuenta con fácil acceso a grandes avenidas, cerca de colegios, centros comerciales, supermercados y hospitales.. cuenta con 2 plantas, cochera doble techada, puerta de seguridad, 14 paneles solares, tinaco con bomba, cámaras de seguridad, closets, canceles, minisplits y cocina integral equipada con horno estufa y campana. planta baja con recibidor, sala, comedor y cocina muy amplios, medio baño de visitas, también cuenta con un sótano que se puede acondicionar como cuarto de juegos, gimnasio u oficina con entrada independiente por el patio con puerta de seguridad. el área social cuenta con asador de acero inoxidable y barra de granito con medio baño independiente al de la casa segunda planta con estancia amplia, lavandería, 2 habitaciones secundarias con baño compartido muy amplio, y recamara principal con closet vestidor también muy amplio y baño con tina y regadera Colonia Cuauthemoc 3er sector

### Características

Recepción
Seguridad
Jardín
Minisplit
Teléfono
Boiler
Gas
Luz
Agua
Cocina
Estufa
Cisterna
Asadores
Equipado
Sótano
Celdas solares

Otros:

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















