



ID:114031 - Mitras sur

\$11,199,000 MXN



Linda Selene González López

Celular: (81) 8309-7453

Whatsapp: (81) 8309-7453

linda.gonzalezl@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Sur  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 375 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 373 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 25 Mts  
**Fondo:** 28 Mts

### Detalle

Residencia ubicada en zona estratégica de Monterrey como lo es Mitras Sur, cerca de prestigiosos Colegios y Centros Comerciales, grande y espaciosa. Cuenta con cochera para 2 autos, portón eléctrico, jardín al frente, recibidor, sala, comedor, cocina recién remodelada con cubierta de granito, parrilla campana y torre de hornos, ante comedor con vista al jardín, estudio o cuarto de juegos con medio baño, lavandería, alarma, amplio jardín, alberca funcionando al 100% con calentador y jacuzzi y pérgola. En planta alta cuenta con 1 habitación de usos múltiples con baño que puede funcionar como 4ta recámara y 3 habitaciones cada una con baño y closet, minisplits además tiene 8 paneles solares para la alberca y 11 adicionales para tu usual consumo de luz, tinaco de 1,100 lts.

### Características

- Recepción
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)