



**ID: 113009 - Aysso**  
**\$9,200,000 MXN**



**Linda Selene González López**  
 Celular: (81) 8309-7453  
[linda.gonzalezl@gvia.mx](mailto:linda.gonzalezl@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Yerbaniz  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 254 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 377 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 11 Mts  
**Fondo:** 23 Mts

### Detalle

Proyecto en Preventa Venta Hermosa Residencia con excelentes vistas y amenidades como casa club, alberca, gimnasio y áreas verdes ubicada en Aysso Residencial 2ndo sector. Fachada con piedra natural y Deck de importación, cochera para 3 autos. PB: doble altura en sala y recibidor, comedor, escalera con viga, escalones con madera de encino y vidrio templado, cocina con preparación para isla, Family room con baño/vestidor, cuarto de servicio con baño completo. PA: recamara principal con baño, walk-in closet y balcón, 2 recamaras secundarias con baño y walk-in closet, estancia, balcón en fachada trasera, preparación para paneles solares y autos eléctricos.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

