



ID: **117761** - El Barrial, Santiago  
N.L

**\$8,490,000** MXN



**Goretti Barrón**

**Celular:** (81) 3099-9783

**Whatsapp:** (81) 3099-9783

[goretti.barron@gvia.mx](mailto:goretti.barron@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Santiago

**Colonia:** El Barrial

**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 4

**Antigüedad:**

**Terreno:** 256 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 415 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 16 Mts

**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

¡Oportunidad! Casa nueva en venta en el Barrial, Santiago, N.L.  
Fraccionamiento privado con caseta de vigilancia y portón eléctrico con tarjeta de acceso Totalmente equipada y decorada ? ¡Lista para habitar!  
415 m<sup>2</sup> de construcción | 3 niveles | Espacios amplios y funcionales  
Cochera techada para 4 autos Precio de oportunidad: \$8,490,000 MXN  
Se acepta crédito hipotecario Planta baja: Jardín Lateral, cocina, Sala y comedor con gran amplitud, Cocina integral equipada + alacena Medio baño para visitas, Cuarto de servicio con baño completo, Patio trasero con acceso independiente a la calle. Segunda planta: 3 recámaras con baño completo y walk-in closet Recamara principal con balcón Amplia lavandería y cuarto de blancos 4ª recámara multifuncional: oficina, home office, estudio o estancia Tercer nivel: Baño completo Sala de cine o TV Área social cerrada ideal para gimnasio, bar o zona de juegos. Terraza al aire libre perfecta para asador y reuniones  
Fraccionamiento privado: Caseta de vigilancia, Portón eléctrico con tarjeta de sensor, Ambiente seguro, y rodeado de naturaleza. Lista para escriturar | Sin adeudos | Lista para habitar

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

