



ID:121776 - Cumbres San Agustín

\$5,650,000 MXN



Claudia Consuelo Guajardo Salinas

Celular: (81) 8029-1386

Whatsapp: (81) 8029-1386

claudia.guajardos.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres San Agustín
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 129 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 224 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 16 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa frente a parque ubicada en el fraccionamiento Cumbres San Agustín Sector MANCHESTER, esta casa combina comodidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada, ya que se encuentra a solo 3 minutos del hospital Christus Muguerza, cerca de colegios, supermercados y Avenidas importantes, cuenta con seguridad 24/7. Características destacadas de la propiedad: 3 niveles 4 recámaras: - Principal con walk-in closet y baño -Dos recámaras secundarias que comparten baño completo -Cuarta recámara en el tercer piso con baño propio, que puede ser utilizada como oficina, cuarto de TV o de visitas. - Amplia estancia en el 2do piso -Cocina integral, Cuarto de lavandería y patio de servicio en el 3er piso Amplia terraza con vista a la Montaña y al Parque Equipamiento adicional: -Tinaco -4 minisplits inverter - 2 abanicos de techo, mueble de TV en estancia. Amenidades del fraccionamiento: Salón de eventos equipado, Área de juegos infantiles, Cancha, Alberca, Asadores. Esta casa lo tiene todo: ubicación, funcionalidad, diseño y una comunidad segura con amenidades para toda la familia. Precio \$5.650.000mx

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Minisplit ● Terraza ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Alarma ● Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

