



ID: **118641** - Novelia Residencial,
Dominio Cumbres

\$5,450,000 MXN



Claudia Consuelo Guajardo Salinas

Celular: (81) 8029-1386

Whatsapp: (81) 8029-1386

claudia.guajardos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Santoral

Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 2

Plantas: 3

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 136 Mts²

Construcción: 230 mts²

Frente: 8 Mts

Fondo: 17 Mts

Detalle

Hermosa casa en Novelia Residencial, área Dominio Cumbres. Cuenta con 3 recámaras, todas equipadas con minisplit inverter frío/calor y baño completo: Recámara principal: amplia, con mueble empotrado para TV con almacenamiento, baño privado y walking closet. Segunda recámara: con baño privado y walking closet. Tercera recámara: con closet y baño privado. En la planta principal encontrarás: cocina totalmente equipada con doble tarja, backsplash, estufa, campana, horno, lavavajillas, barra con almacenamiento y cubierta de cuarzo, espacio para sala-comedor con muro decorativo en molduras, medio baño para visitas, minisplit inverter frío/calor. El sótano está diseñado como área social con: minisplit inverter frío/calor, mueble empotrado para tv y almacenamiento, medio baño para visitas, jardín, bodega, lavandería y cuarto de servicio con baño completo. Además, la casa ofrece: cochera para 3 autos, paneles solares, tinaco y persianas. El fraccionamiento incluye seguridad privada y amenidades como: dos parques con juegos infantiles, canchas de futbol y basquetbol cercadas, gimnasio al aire libre, dos vida pistas, casa club, asadores, alberca y dog park. Ubicación privilegiada: a solo 5 minutos del nuevo Hospital Muguerza, cercano a colegios, HEB y zona comercial.

Características

- | | | |
|-------------|----------------------|------------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Cable TV | ● Cuarto de servicio | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Alarma | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Equipado | ● Sótano | ● Celdas solares |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

