



**ID:117142 - Espacio Cumbres  
Sector Conrad**

**\$23,500 MXN**



**Claudia Consuelo Guajardo Salinas**

**Celular: (81) 8029-1386**

**Whatsapp: (81) 8029-1386**

**claudia.guajardos@gvia.mx**

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Espacio Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 185 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa ubicada en fraccionamiento privado en Zona Cumbres Monterrey, excelente seguridad, cuenta con amenidades salón de eventos, juegos infantiles y cancha de fútbol. En el primer nivel de la casa se encuentra estacionamiento para 2 autos, sala, comedor, baño de visitas, cocina equipada, cuarto de lavado, pasillo y patio. En el segundo nivel, se encuentran 3 recámaras y una estancia de TV con balcón. Las recámaras secundarias cuentan con closet de pared, clima y persianas. Un baño completo que le da servicio a las recamaras secundarias y a la estancia de TV. La recamara principal es amplia, cuenta con baño completo y su walking closet. Toda la casa tiene muy buena iluminación. Extras incluidos: Cocina equipada con estufa y campana, minisplit, boiler y persianas en toda la casa. Ubicación privilegiada: Acceso rápido a Paseo de los Leones, una de las avenidas principales de la zona. Cercana a hospitales, centros comerciales y colegios de prestigio, como: Hospital Mugerza Cumbres, H-E-B Las Lomas, Instituto Anglo Británico. Ven y conócela!!

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Minisplit
- Boiler        ● Gas        ● Luz
- Agua         ● Cocina    ● Estufa
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

