



ID:121884 - La Puerta

\$150,000,000 MXN



Erika Lizeth Salinas Escobedo

Celular: (81) 1744-2564

Whatsapp: (81) 1744-2564

erika.salinas@gvia.com

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Las Anacuas  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 9200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 115 Mts  
**Fondo:** 140 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión para desarrolladores e inversionistas en una de las zonas de mayor crecimiento y dinamismo comercial de Santa Catarina. Terreno con superficie aproximada de 9,200 m<sup>2</sup>, ubicado en el Sector La Puerta, rodeado de importantes empresas y centros comerciales, con conectividad hacia las principales vialidades del municipio y del área metropolitana de Monterrey. Con 3 Usos de suelo: Comercial, Multifamiliar y Residencial. Ideal para Desarrollo Vertical, Complejos Habitacionales, Plaza Comercial, Corporativos y oficinas, Proyectos de usos mixtos. Importante: Precio, superficie, medidas y usos de suelo sujetos a verificación documental. La información aquí contenida es únicamente informativa y puede modificarse sin previo aviso. Solicita más información.

### Características

Otros: Terreno con servicios a pie de calle

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

