



**ID:120803 - Desarrollo Industrial  
Monterrey (Santa Catarina)**

**\$491,008 MXN**



**Erika Lizeth Salinas Escobedo**

**Celular: (81) 1744-2564**

**Whatsapp: (81) 1744-2564**

**erika.salinase.gvia@gmail.com**

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Desarrollo Industrial Monterrey  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 8  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 35  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 7459 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 4384 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 47 Mts  
**Fondo:** 92 Mts

### Detalle

Bodega Industrial en Renta ubicada dentro de parque industrial sobre carretera Saltillo, en Santa Catarina, con conectividad estratégica para operaciones logísticas y de distribución. Cuenta con 4,384 m2 de Bodega sobre un terreno de 7,459 m2 ofreciendo operación eficiente con área de maniobra y espacios exteriores funcionales. La Nave ofrece 10 mts. de altura libre, equipada con aislamiento térmico de 3" de lana mineral en techos. **CARACTERÍSTICAS:** 4 Andenes con rampa, 2 accesos adicionales a nivel de piso(cortinas) transformador de 150 KVA (Opción a más) piso, concreto armado con 250 kg/cm2, 8 medios baños, y control de acceso. Ideal para centros de distribución, almacenamiento, logística, manufactura ligera. \$112 x m2, medidas a rectificar. pide info.

### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: 4 Andenes con rampa, 2 cortinas para carga, aislamiento térmico, 10 mts. altura, patio de maniobra,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

