



**ID:114915 - Rincon de las Colinas**

**\$15,800,000 MXN**



**Erika Lizeth Salinas Escobedo**

**Celular: (81) 1744-2564**

**Whatsapp: (81) 1744-2564**

**erika.salinase@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 208 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 600 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 1 Mts  
**Plantas:** 5                         **Fondo:** 1 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia en venta en ubicación privilegiada, a 1 cuadra de Aaron Saenz, y a 3 minutos de Av. Insurgentes en colonia privada. La casa cuenta con 5 niveles de los cuales el 5to. piso se encuentra recamara principal con walk in closet, cabina con sauna y sala de estar, 2 recamaras secundarias con cuarto de closet y baño completo. 4to. piso es nivel de calle donde se encuentra: cochera techada para 2 autos con reja eléctrica, recibidor, sala con hermosa vista, comedor, cocina muy amplia con cocina integral y barra de granito, pasillo con acceso a 3 nivel. 3er piso, 4ta recamara muy amplia con cuarto de closet y baño completo que comparte con área social techada y climatizada con terraza con vista espectacular. 2do piso, segunda área social techada al aire libre donde encontramos una alberca, asador, barra, terraza y bodega. 1er. piso cuarto de máquinas y cuarto de servicio y baño completo. Toda la casa climatizada con 43 Paneles Solares, las puertas y muebles de madera de cedro 600 m2 de construcción y arquitectura estratégica donde podrás tener acceso por el pasillo que conecta cochera con las áreas sociales. Mtto. \$950 x mes

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 43 Paneles Solares, 2 áreas sociales, barra de granito, y alberca



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)