



ID:114182 - Rincón de  
Corregidora

\$7,200,000 MXN



Erika Lizeth Salinas Escobedo

Celular: (81) 1744-2564

[erika.salinase@gvia.mx](mailto:erika.salinase@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Rincón de Corregidora  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 83 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 83 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local comercial en Venta sobre calle principal del Casco de San Pedro Garza García, con un flujo vehicular y peatonal constante, con salida inmediata a Morones Prieto y a cuerdas de presidencia. Consta de 83.7 m<sup>2</sup>, 4 espacios de estacionamiento, 2 medios baños, divisiones de tablaroca que se pueden adecuar, plaza de 6 locales. ¡¡ Excelente como inversión!!

### Características

- Minisplit
- Calefacción
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

