



ID: 113278 - Jimenez

\$6,200,000 MXN



Erika Lizeth Salinas Escobedo

Celular: (81) 1744-2564

[erika.salinase@gvia.mx](mailto:erika.salinase@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Los Sauces 1er Sector  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 121 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 215 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta sobre Avenida Jimenez calle principal en San Pedro. A 2 minutos de UDEM, y cercana a colegios, restaurantes, consultorios, plazas comerciales y todo tipo de comercios, caminando o en coche te puedes mover tranquilamente. (Excelente como inversión para estudiantes de la UDEM o prepa TEC) La casa cuenta con 2 plantas  
 Planta Baja: Cochera para 1 auto Sala-Comedor Cocina Pasillo 1 baño completo Cuarto de lavado Patio Asador  
 Planta Alta: 3 Recamaras 1 bodega (o 4ta habitación chica) 1 baño completo 1 Estancia T: 121 m<sup>2</sup>  
 C: 215 m<sup>2</sup> Frente: 8 mts. Fondo: 15.6 mts. \$ 7,260,000 mdp

### Características

- Jardín
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros: faciles accesos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

