



ID:112702 - Centro Monterrey

\$10,900,000 MXN



Viviana Abigail Rodarte Macías

Celular: (81) 1241-3977

[viviana.rodartem@gvia.mx](mailto:viviana.rodartem@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 6  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 242 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 596 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 14 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversion, Local Comercial en venta en lugar muy céntrico y bien ubicado en la zona Centro de Monterrey Local en esquina sobre una de las principales avenidas. Cuenta con rápidos accesos a Av. Madero así como a Colón, entre otras. Cuenta con uso de suelo comercial. Terreno de 242.55 m2. Construcción de 596 m2.

### Características

- Amueblado
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

