



ID: 113552 - El Barrial

\$19,000,000 MXN



Nora Verónica Espinosa Romo

Celular: (81) 1909-4616

[nora.espinosaromo@gvia.mx](mailto:nora.espinosaromo@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** El Barrial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 7587 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 50 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 91 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 208 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Se vende hermoso terreno Campestre los mimbres ubicados en una de las mejores zonas y con mayor plusvalía en El Barrial, Santiago, N.L. de 7,587.25 metros con gran privacidad, vistas privilegiadas y muy arbolado como Pinos, árboles de aguacate, limón, nogal, nuez, etc. Son 2 terrenos contiguos por un total de 7,587.25mts (208.9mts de fondo y 91.68mts de frente). El terreno 1: es de 3,933.46 mts<sup>2</sup> (119.43mts de fondo y 37.44mts de frente). El terreno 2: es de 3,653.79 mts<sup>2</sup> (89.49mts de fondo y 54.24mts de frente). Se venden los 2 juntos. No independientes. Cuenta con una cabaña para remodelar con 2 recámaras, cocina, sala de estar y 1 baño completo, con pozo propio de agua, fosa de absorción, servicio de luz y cobertura celular en la zona. Por sus características y vistas hacen de esta propiedad una excelente oportunidad de inversión y puede ser ideal para hacer una Finca Campestre. A tan solo 8 minutos de la entrada a la carretera el Barrial.

### Características

● Luz ● Agua ● Cocina

Otros: Pozo propio de agua, servicio de luz, fosa de absorción, con cobertura de celular en la zona

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

