



ID: **114337** - Alcatraces  
Residencial

**\$6,100,000** MXN



**Irma Rosalinda González Treviño**

[Celular: \(81\) 8029-5306](tel:8180295306)

[Whatsapp: \(81\) 8029-5306](https://wa.me/8180295306)

[irma.gonzaleztreviso@gvia.mx](mailto:irma.gonzaleztreviso@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Alcatraces Residencial  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 134 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 211 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad casa en venta en fraccionamiento totalmente privado y bardeado en Residencial Alcatraces en San Nicolás de los Garza Cuenta con bellos acabados, amplia terraza y patio para tus reuniones y gimnasio Excelente ubicación cerca de avenidas principales, centros comerciales, escuelas y hospitales.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

