



**ID:113121 - Cumbres Elite sector Villas**

**\$4,700,000 MXN**



**Erika Carolina López Garza**  
 Celular: (81) 8366-8648  
[erikacarolina.lopez@gvia.mx](mailto:erikacarolina.lopez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Elite  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 231 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en Cumbres Elite, sector Villas a media cuadra del parque. Cochera para dos autos con portón eléctrico, recibidor, medio baño de área social. Cocina abierta, muy amplia, sala, comedor. Lavandería techada y pasillo lateral que da al patio. En el segundo nivel tiene una estancia amplia, muy iluminada, 3 recamaras, la principal con vestidor y baño completo, las secundarias comparten baño, solo una tiene closet. Las 3 recamaras cuentan con minisplit y abanicos de techo. Piso nuevo recientemente instalado en toda la casa. En excelentes condiciones, lista para habitar.

### Características

- Recepción                      ● Seguridad                      ● Minisplit
- Teléfono                        ● Cable TV                        ● Boiler
- A/C                                ● Gas                                ● Luz
- Agua                              ● Cocina                        ● Estufa
- Portón eléctrico              ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

