



**ID:114353 - Mítica Residencial**

**\$9,100,000 MXN**



**Camila Jiménez Díaz**

**Celular: (81) 1238-6459**

**Whatsapp: (81) 1238-6459**

**camila.jimenezdiaz@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Barro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 346 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en \*PRE VENTA\* ubicada en Mítica Residencial, Santiago, NL. Cuenta con 200 metros cuadrados de terreno y 346 de construcción + 85 de jardín. La casa tiene una altura libre de 3 metros y cuenta con estacionamiento para 3 carros, 3 recámaras + cuarto de servicio. Fraccionamiento privado cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24/7. En las fotos se puede ver el render de la casa y su distribución por piso, así como el avance actual de la propiedad. NIVEL 1 - Area abierta de cocina, comedor, sala, despensa walk-in, patio, baño de visitas, cochera para 3 carros, closet triques NIVEL 2 - Recamara principal con walk-in closet, lavabo doble, regadera y sanitario independientes 2 recamaras secundarias con walk-in closet y baño completo independiente, estancia familiar, closet de blancos y sink NIVEL 3 - Cuarto de juegos, terraza, asador con vista panoramica, lavandería, patio de tendido, cuarto de servicio \*SE ENTREGA MARZO 2025\* LLAVE EN MANO CON - barandales de cristal, cancelos de vidrio en recamaras, espejos, puerta ppal. de acero, puerta de pasillo, cochera, tragaluz en closets, baños, recibidor, acabados en fachada, accesorios de baño FOTOGRAFIAS SON DE RENDER, NO SON IMAGENES REALES \* Por ser casa en preventa cualquier trabajo extra o modificación se puede realizar a petición del comprador, posterior a la venta \*

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

