



**ID:114352 - Mítica Residencial**  
**\$9,100,000 MXN**



**Camila Jiménez Díaz**  
 Celular: (81) 1238-6459  
 Whatsapp: (81) 1238-6459  
[camila.jimenezdiaz@gvia.mx](mailto:camila.jimenezdiaz@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Barro  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 204 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 360 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en \*PRE VENTA\* ubicada en Mítica Residencial, Santiago, NL. Cuenta con 204 metros cuadrados de terreno y 360 de construcción + 40 de jardín. La casa tiene una altura libre de 3 metros y cuenta con estacionamiento para 3 carros, 3 recámaras + cuarto de servicio. Fraccionamiento privado cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24/7 + amenidades. En las fotos se puede ver el render de la casa y su distribución por piso, así como el avance actual de la propiedad. NIVEL 1 - Estancia familiar, terraza, barra, asador, patio, baño completo, lavandería, cuarto de servicio, bodegas, acceso independiente por cochera NIVEL 2 - Cochera para 3 carros, recibidor, baño visitas, área abierta, cocina, comedor, sala, clóset de blancos y sink, vistas panorámicas, escaleras hacia N1 y N3 NIVEL 3 - Estancia familiar, recámara principal con walk-in clóset, lavabo doble, regadera y sanitario independientes, 2 recámaras secundarias con walk-in clóset y baño completo independiente SE ENTREGA DICIEMBRE 2024 LLAVE EN MANO CON - barandales de cristal, cancelas de vidrio en recámaras, espejos, puerta ppal. de acero, puerta de pasillo, cochera, tragaluz en clósets, baños, recibidor, acabados en fachada, accesorios de baño FOTOGRAFÍAS SON DE RENDER, NO SON IMÁGENES REALES Por ser casa en preventa cualquier trabajo extra o modificación se puede realizar a petición del comprador, posterior a la venta \*

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Agua
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

