



**ID:110610 - Bosques de las Misiones Sec. Encinos**

**\$12,790,000 MXN**



**Blanca Saavedra Hernández**

Celular: (81) 1577-4919

[blanca.saavedrahdz@gvia.mx](mailto:blanca.saavedrahdz@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosques de las Misiones Sector Encino  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 354 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 432 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 17 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en Bosques de las Misiones Sector Encinos, terreno 354 mts2 en esquina y en parte alta, construcción 462mts2. Primera planta: cochera techada para 3 autos, cuarto de servicio con puerta aislada de la casa y baño completo, cuarto de blancos, lavandería, cuarto de visitas con closet vestidor y baño completo, recibidor, sala y comedor con ventanas panorámicas al patio, cocina totalmente equipada, alacena, cuarto de despensa, 1/2 baño de visitas, cuarto de juegos (cantina) con salida al patio, asador para carnes, 1/2baño de servicio en el patio, terraza amplia al patio, entrada por puerta principal y puerta de acceso por la cochera, cisterna de 5,000 lts, equipo hidroneumático, presión de agua en toda la casa, boiler, tanque de gas estacionario, pasillo lateral. Segunda Planta: recámara principal con terraza privada con jardinería, closet vestidor y baño doble lavabo, pasillo de distribución, sala de cine, terraza con vista a la sierra, primera recámara secundaria con closet, vestidor y baño propio, segunda Recámara secundaria con baño y closet con balcón privado al frente. Preparación para cámaras de seguridad, videoportero, impermeabilizada, contactos de temporada en azotea, recámara principal con apagadores inteligentes, preparación para minisplits, todas las ventanas duovent, aíslan el ruido exterior y térmicas.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

