



ID:121247 - Privadas del Canada

\$7,300,000 MXN



Estefanía Morales

Celular: (81) 3237-9085

Whatsapp: (81) 3237-9085

estefania.morales@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Privadas del Canada  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 145 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bonita casa en venta totalmente amueblada y equipada. Casa de 3 niveles Ubicada en Privadas del Canadá, una zona tranquila y segura con vigilancia 24/7. Muy cerca de colegios de prestigio como Cambridge y Oxford, además de supermercados y tiendas. El sector cuenta con casa club, alberca, cancha de básquet y área de juegos para niños, perfecto para convivir y divertirse en familia. Distribución de la casa: Planta baja: Cochera para 2 autos con portón eléctrico Sala y comedor amplios Cocina integral Lavandería y patio Medio baño para visitas Segundo nivel: Recámara principal muy amplia con walk-in closet, baño completo y balcón Estancia familiar acogedora Dos recámaras secundarias con clóset Baño completo compartido Tercer nivel: Espacio ideal para oficina o área de estudio Habitación amplia Área social muy amplia con terraza Baño completo Privadas del Canadá un lugar seguro, tranquilo y con todo lo necesario para vivir cómodamente. Precio venta \$7,300,000

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Minisplit
- Cable TV     ● Calefacción   ● Terraza
- Boiler        ● A/C            ● Gas
- Luz            ● Agua          ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

