



ID: **115827** - Anahuac san  
Patricio

**\$3,750,000** MXN



**Estefanía Morelos**  
Celular: (81) 3237-9085  
Whatsapp: (81) 3237-9085  
estefania.morales@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Anáhuac San Patricio  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 160 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bonita casa en Anáhuac San Patricio, Escobedo! Casa de 2 niveles. La planta baja cuenta con: cochera para 2 autos con portón instalado medio baño para visitas. Espacio de sala y comedor para reuniones familiares cocina integral con barra de cuarzo, cocina de madera, parrilla y campana con extractor lavandería techada con boiler instalado clima inverter 1.5 tons para mayor comodidad protectores y persianas Sheer Elegance en todas las ventanas patio amplio con piso (4x7 m) ideal para jardín o área de recreación. La planta alta: recámara principal con baño vestidor, walking clóset, (closet de madera) todo equipado, espejo con led clima inverter 2 tons para mayor comodidad Protectores y persianas Sheer Elegance en todas las ventanas. Baño completo equipado con cancel de vidrio espacio de estancia para relajarse. 2 recámaras secundarias, ambas con protectores y una de ellas con clóset de madera y clima. Además, la casa cuenta con impermeabilización en toda la estructura, garantizando seguridad y durabilidad. Este hogar se encuentra en un fraccionamiento privado con seguridad 24/7. El fraccionamiento cuenta con: Alberca, Casa club para eventos y reuniones, Juegos infantiles para que los más pequeños se diviertan T: 119 mts<sup>2</sup> C: 160 mts<sup>2</sup> 7X17

### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Minisplit
- Teléfono    ● Cable TV    ● Calefacción
- Boiler    ● A/C    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

