



ID: **115085** - Fraccionamiento Los Pinos 2do sector

**\$1,980,000** MXN



**Estefanía Morelos**

Celular: (81) 3237-9085

Whatsapp: (81) 3237-9085

[estefania.morales@gvia.mx](mailto:estefania.morales@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Pinos II  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 81 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 162 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Casa en Venta en Fraccionamiento Los Pinos 2do Sector, Apodaca, NL Ubicada en Apodaca, cerca de Av. Cartagena y Av. Los pinos como principales vialidades y de alto flujo vehicular. Esta casa de 3 niveles es una excelente opción para inversionistas o familia. Características: Planta Baja: Cochera techada. Amplia área de sala-comedor. Cocina. Lavandería techada. Baño completo. 2 recámaras. Segundo Nivel: 2 recámaras individuales, cada una con su propia área de cocina, sala-comedor y baño completo. (Actualmente rentadas como lofts independientes). Tercer Nivel: Una amplia terraza, ideal para disfrutar de reuniones sociales. Esta propiedad no solo ofrece un diseño funcional, sino también una oportunidad de generar ingresos por la renta de las recámaras del segundo nivel. Además, su ubicación en el fraccionamiento Los Pinos 2do Sector la hace aún más atractiva, con acceso a principales avenidas y servicios cercanos. ¡Agenda tu cita y ven a conocer esta excelente opción de inversión o vivienda familiar!

### Características

- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

