



ID:114882 - Privadas del Canadá

\$6,200,000 MXN



Estefanía Morelos

Celular: (81) 3237-9085

Whatsapp: (81) 3237-9085

estefania.morales@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Privadas del Canada  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 142 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en Escobedo, privadas de Canadá. Excelente ubicación, zona de alta plusvalía. Cerca de colegios y centros comerciales. La casa cuenta con sistema hidráulico, cocina integral con cubierta de cuarzo y campana, portón eléctrico, sistema hidráulico, 2 tinacos, 2 bombas de agua, 4 minisplit de 2 Ton. closets, lavandería y protectores en toda la casa persianas y boiler de paso. **PRIMER NIVEL:** Cochera techada para dos vehículos con portón eléctrico, Sala, comedor, Cocina integral, Lavandería techada, Patio, 1/2 baño para visitas. **SEGUNDO NIVEL** Estancia, 3 recámaras, La recámara principal cuenta con: baño completo, closet vestidor. 2 recámaras secundarias cuentan con closets y 3 baño completo. **TERCER NIVEL** Cuenta con Área de estancia y oficina. Baño completo y terraza para disfrutar con la familia colonia con seguridad 24/7, cuenta con amenidades, casa club, alberca, área de juegos, cancha. Sector súper tranquilo.

### Características

- Seguridad    ● Alberca                      ● Minisplit
- Teléfono     ● Cable TV                      ● Calefacción
- Terraza       ● Boiler                          ● A/C
- Gas           ● Luz                              ● Agua
- Cocina       ● Portón eléctrico           ● Alarma
- Cisterna     ● Asadores                    ● Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

