



**ID:121297 - Cerradas Lumina I  
Cumbres**

**\$25,000 MXN**



**Sandra Marín**

**Celular: (89) 9125-4560**

**Whatsapp: (89) 9125-4560**

**sandra.marin.gvia@gmail.com**

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Santoral  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 135 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 186 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Casa en renta con opcion de equipada o amueblada en fraccionamiento privado arriba de avenida paseo de los leones, seguridad 24/7, cuenta con casa club con alberca,parque,salon de eventos.1 er. nivel medio baño,sala, comedor con 4 sillas, cocina equipada con campana, parrilla,microondas, amplio patio trasero, segundo nivel recamara principal con walk in closet, baño completo , 2 recamaras secundarias con closet de pared que comparten baño, 3er nivel 2 terrazas con asador, lavanderia techada, baño completo y estancia . precio renta solo equipada. \$ 25,000.00 amueblada. \$ 27,500.00 mantenimiento de \$ 1200.00 incluidos en el precio de renta.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 2 terrazas con asador,4 minisplits inverter,persianas sheer elegance,tinaco,6 paneles solares,canceles de baño,closets de pared

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

