



**ID: 115058 - García**  
**\$35,000,000 MXN**



**Rosario Cisneros**  
 Celular: (81) 2161-1078  
 Whatsapp: (81) 2161-1078  
[rosario.cisneros@gvia.mx](mailto:rosario.cisneros@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Arco Vial  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1817 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 60 Mts

### Detalle

Cuenta con 980 metros cuadrados de Almacén techado con oficinas y edificio de oficinas de 4 niveles de 837 metros cuadrados, incluye cocina, recepción, baños, vestidores, Planta de luz?, cisterna de agua y con una subestación de 125 kva corriente de 220 trifasica, acceso para carga y descarga de trailers, tanque de gas butano de 1000 lts., inmobiliario de oficina, uso de suelo industrial ligero y pesado

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Cisterna
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

