



**ID: 113216 - García**  
**\$34,500,000 MXN**



**Rosario Cisneros**  
**Celular: (81) 2161-1078**  
**Whatsapp: (81) 2161-1078**  
[rosario.cisneros@gvia.mx](mailto:rosario.cisneros@gvia.mx)

## Venta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Arco Vial  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 11  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1100 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 75 Mts

### Detalle

El edificio cuenta con planta baja, 3 niveles, terraza, y esta preparado para procesos productivos o oficinas, 800 m2 de almacén abierto con preparación para techar, con piso de 20 cm de espesor, oficinas nuevas, cuenta con cocineta, 11 baños, el edificio esta preparado estructuralmente para recibir peso de equipo de proceso, cuenta con sistema de seguridad.

### Características

- Seguridad
- Cuarto de servicio
- Luz
- Alarma
- Minisplit
- Terraza
- Agua
- Cisterna
- Teléfono
- A/C
- Cocina
- Bodega

Otros: cuenta con área de estacionamiento

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

