



**ID:112942 - La Gavia (Santa Barbara)**

**\$23,800,000 MXN**



**Ivett Infante**  
 Celular: (81) 1255-9488  
[ivette.infante@gvia.mx](mailto:ivette.infante@gvia.mx)

*Venta de Departamento*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Villa Campanario  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 35 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermoso departamento en zona privada de alta seguridad en zona de fáciles accesos ubicado en Ave Santa Bárbara entre Ave. Vasconcelos y Capellanía. Amplios espacios y una distribución muy apropiada, el complejo cuenta con amenidades tales como alberca y gimnasio cuenta con 2 recámaras cada una con su walk-in clóset de buena calidad y baño propio. En área social se cuenta con una amplia área de sala y sala de tv si se llegara a desear, área para estudio o trabajo home office, área de comedor, cocina equipada con lava vajilla, estufa, refrigerador, cajón para mantener calientes los alimentos, conmutador para servicio, terraza, patio de tendido, área de lavandería con centro de lavado, bodega, sonido ambiental y surround, minisplit en cada recámaras y clima central en área de comedor y sala, boiler eléctrico, 2 cajones de estacionamiento por departamento. El cuarto de servicio cuenta con baño completo y minisplit nota no se permiten mascotas.

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

