



ID: **121666** - Jardines de las Mitras

\$4,600,000 MXN



Martha Cecilia Martínez

[Celular: \(81\) 3605-7746](tel:8136057746)

[Whatsapp: \(81\) 3605-7746](https://wa.me/8136057746)

marthac.martinez.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Jardín de las Mitras
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 163 Mts²
Baños: 1 **Construcción:** 92 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta en Jardines de las Mitras, con una ubicación estratégica cerca de la Clínica 25, Clínica 34 y la Preparatoria 9. En una zona tranquila y con buen acceso a vialidad. Esta propiedad de 163m² de terreno cuenta con 3 recámaras con abanicos de techo, closets y área social, 1 baño completo con cancel de cristal, gas natural, luz y corriente 220, agua, cocina con estufa y lavandería techada. Con 8 metros de frente, 20 metros de fondo y 92 metros de construcción en una sola planta que tiene preparación para construir una segunda planta a tenido mantenimiento como impermeabilización y renovación de cableado y tubería de agua a pvc, tiene pisos cerámicos nuevos y tres minisplit, que se dejarían, esta casa ofrece comodidad y conveniencia para quienes buscan un hogar en Monterrey. Propiedad excelente como inversión, para hospedaje de médicos, cuenta con amplio patio trasero, con piso cerámico, para convivir con amigos o familia, para seguridad cuenta con barandal perimetral y protectores en las ventanas.

Características

- Minisplit ● Teléfono ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa

Otros: excelente ubicacion,cerca de clinica 25,clinica 34 y prepa 9

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

