



ID:112167 - Cipreses Residencial

\$2,781,000 MXN



Mariana Doria

Celular: (81) 2860-4950

[mariana.doria@gvia.mx](mailto:mariana.doria@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Los Cipreses  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 175 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad en Venta colonia Cipreses Residencial a excelente ubicación a 5m de Paseo La Fe y Citadel. Cuenta con cochera para un carro  
 Planta Baja: Sala, Comedor, Cocina Integral y barra desayunadora, Lavandería techada y Medio baño planta baja cuenta con minisplits.  
 Planta Alta: Recámara principal con baño completo y minisplits, 2 recámaras secundarias con minisplits, 1 Baño completo y Estancia con minisplits.

### Características

- Minisplit    ● Calefacción    ● A/C
- Gas         ● Luz                ● Agua
- Cocina     ● Alarma

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

