



ID:114803 - Miguel Aleman

\$2,600,000 MXN



Karen Carrillo

Celular: (81) 1790-7758

Whatsapp: (81) 1790-7758

karen.carrillo@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Miguel Aleman  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Casa en venta en San Nicolas de la Garza, colonia Miguel Alemán. Excelente ubicación, cerca de importantes avenidas, supermercados y hospitales, con accesos rápidos, cerca de Paseo la Fe. Casa con gran oportunidad para poder construir a tu gusto o usarla como inversión para hacer departamentos debido a la distribución con la que cuenta, cuenta con un Loft en el primer piso con baño completo, cocina completa. casa para inversionista (el segundo piso no está terminado)

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Bodega
- Mascotas

Otros: 3 minisplits, 5 camaras de seguridad, porton electrico y loft completo

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

