



ID:113577 - Santa Isabel

\$18,000,000 MXN



Karen Carrillo

Celular: (81) 1790-7758

[karen.carrillo@gvia.mx](mailto:karen.carrillo@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa Isabel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 740 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 425 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Residencia en Venta: Nueva, en Esquina, Lista para Estrenarse Esta impresionante residencia de un nivel, ubicada en una esquina privilegiada, es la perfecta combinación de lujo y comodidad. Con acabados de alta calidad, que incluyen mármol en paredes y pisos, así como madera en las recámaras, esta casa ofrece una experiencia de vida excepcional. Distribución: 3 recámaras, cada una con baño completo, vestidor y minisplit. La recámara principal y las dos secundarias cuentan con techos de doble altura. Espaciosa estancia, equipada con minisplit. Sala-comedor con ventanales de piso a techo, que permiten disfrutar de una hermosa vista e iluminación natural, hermosa cocina con isla, equipada con refrigerador, horno, microondas, parrilla eléctrica, y una amplia alacena. La lavandería incluye lavadora y secadora. Exterior: Patio con jacuzzi, asador de acero inoxidable, medio baño y una impresionante pared de mármol que añade un toque especial al espacio social. Porche: Espacio para 5 automóviles, una amplia bodega y un loft independiente, ideal para personal de servicio o visitas, que incluye cocina, cama y baño completo. Seguridad y Tecnología: Sistema de alarma Cerca eléctrica en el patio Puerta principal con acceso mediante huella dactilar Portón eléctrico Focos solares en los baños Amenidades de la Colonia: Vigilancia 24/7 2 albercas (una con chapoteadero) Palapa y asadores Gimnasio al aire libre Parque lineal con camino ideal para correr 2 canchas deportivas (fútbol y baloncesto) Juegos infantiles Esta residencia es más que una casa, es un estilo de vida donde el lujo y la seguridad se encuentran en perfecta armonía. ¡Ven a conocerla y descubre tu nuevo hogar!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
