



ID: **113437** - Calzadas de Anáhuac

**\$4,200,000** MXN



**Karen Carrillo**

Celular: (81) 1790-7758

Whatsapp: (81) 1790-7758

[karen.carrillo@gvia.mx](mailto:karen.carrillo@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Calzadas Anáhuac  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 142 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 210 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en Calzadas de Anáhuac: Espacio y Seguridad en un Entorno Privado Amplia casa de dos pisos con vigilancia 24/7. Planta Baja: Cuenta con cochera para 2 automóviles con portón corredizo, recibidor, sala, comedor, medio baño para visitas, cocina, y lavandería cerrada con baño completo. Desde la lavandería se accede a un patio y a un amplio pasillo lateral. Planta Alta: Incluye una cómoda estancia y un área adicional perfecta para un estudio. Las dos recámaras secundarias cuentan con closets y comparten un baño completo. La recámara principal destaca por su baño privado, amplio vestidor y un pequeño balcón. Esta propiedad es ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y seguridad en una ubicación privilegiada.

### Características

- Seguridad    ● Teléfono    ● Cuarto de servicio
- Boiler        ● Gas            ● Luz
- Agua         ● Cocina       ● Estufa
- Mascotas

Otros: En el primer piso, las ventanas cuentan con persianas, las recamaras secundarias tienen closets y la principal cuenta con su vestidor en madera.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

