



ID:113434 - Ruiz Cortinez

\$3,500,000 MXN



Karen Carrillo

Celular: (81) 1790-7758

Whatsapp: (81) 1790-7758

karen.carrillo@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Coyoacán  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 115 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 222 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 14 Mts

### Detalle

Local comercial con excelente ubicación sobre Av. Ruiz Cortinez, en esquina, cuenta con todos los servicios, como agua, gas, teléfono y luz (trifásica 220), excelente si piensas emprender un negocio o es una cadena comercial por su ubicación, terreno plano con construcción de dos niveles. PB un taller con área de oficina y medio baño, sala, comedor, cocina, baño completo y acceso a planta alta. PA estancia, 3 recámaras, baño completo, y escalera para acceso a azotea.

### Características

- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas

Otros: cuenta con luz trifásica 220V

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

