



ID:112617 - Las Americas

\$18,000,000 MXN



Karen Carrillo

Celular: (81) 1790-7758

Whatsapp: (81) 1790-7758

karen.carrillo@gvia.mx

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Hércules  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 499 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 400 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa con uso de suelo comercial, con excelente ubicación en Av, las Americas en Guadalupe N.L con alto flujo vehicular todo el tiempo, con amplio espacio para estacionarse, actualmente esta utilizado como vulcanizadora, la construcción tiene abajo un taller con un baño completo y en la parte de arriba una casa con 4 recamaras y 1 baño completo.

### Características

- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

