


**ID:120287 - Lagos del Vergel**
**\$12,700,000 MXN**

**Viviana Casio**
**Celular: (81) 3597-3697**
**Whatsapp: (81) 3597-3697**
**[viviana.casio.gvia@gmail.com](mailto:viviana.casio.gvia@gmail.com)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lagos del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 278 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 427 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Residencia en fraccionamiento privado al Sur de la Cd. con accesos controlados y seg.24/7, Privada con áreas comunes hermoso jardín, alberca, juegos infantiles, Palapa y Asadores. Accesos inmediatos a Carr. Nal., a 5 min HEB, Colegios, Hospitales y Centros Comerciales. La casa cuenta con 3 niveles, Primer nivel, cochera techada para 3 autos, 2 bodegas, sala, comedor, cocina, estancia muy amplia y baño completo. Cuarto de servicio con baño completo y lavandería. Segundo nivel cuenta con 3 recamaras c/u con baño-closet-zinc y blancos. En tercer planta 1/2baño, bodega, cuarto de boiles y tinaco, área desatador y terraza panorámica a vistas espectaculares a la Sierra Madre. Estado excelente de conservación, únicos dueños.

### Características

- Seguridad**
- Alberca**
- Jardín**
- Minisplit**
- Teléfono**
- Cable TV**
- Calefacción**
- Cuarto de servicio**
- Terraza**
- Boiler**
- A/C**
- Gas**
- Luz**
- Agua**
- Cocina**
- Estufa**
- Portón eléctrico**
- Cisterna**
- Semi Amueblado**
- Asadores**
- Bodega**
- Mascotas**
- Equipado**

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

