



ID:122634 - Rincón Colonial

\$11,500,000 MXN



Rosalinda De la Peña

Celular: (81) 1608-0622

Whatsapp: (81) 1608-0622

rosy.delapena.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Rincón Colonial

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 5

Baños: 2

Medios Baños: 2

Plantas: 3

Estacionamiento: 1

Antigüedad: 10

Terreno: 149 Mts<sup>2</sup>Construcción: 313 mts<sup>2</sup>

Frente: 8 Mts

Fondo: 20 Mts

### Detalle

Descubre Rincón Colonial, una impresionante casa de tres plantas con 5 recámaras y 2 baños completos, ideal para familias que buscan comodidad y espacio. Con 313 m<sup>2</sup> de construcción en un terreno de 149 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con una oficina independiente de 4x8 metros, perfecta para trabajar desde casa. Disfruta de una acogedora recepción, minisplit, terraza, boiler, aire acondicionado, gas, luz y agua. Además, cuenta con celdas solares que brindan eficiencia energética. ¡Tu nuevo hogar te espera!

### Características

- Recepción
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Celdas solares

Otros: una oficina independiente de 4x8mts

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)