



ID:120064 - Jardines de Santiago

\$30,000,000 MXN



Rosalinda De la Peña

Celular: (81) 1608-0622

Whatsapp: (81) 1608-0622

rosy.delapena@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: Jardines de Santiago
Zona: Santiago

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 4069 Mts²
Construcción: 1030 mts²
Frente: 90 Mts
Fondo: 40 Mts

Detalle

Residencia Campestre de Alto Nivel en Jardines de Santiago, Santiago, Nuevo León, 4,069 m² de terreno en esquina con 1,030 m² de construcción, totalmente bardeada, accesos pavimentados a 5 minutos de Carretera Nacional y comercios. Propiedad de gran escala diseñada para quienes privilegian privacidad, amplitud y una infraestructura superior a la residencial tradicional. Más de 4,000 m² de terreno arbolado en esquina, una característica prácticamente irreplicable en la zona. Planta Baja: área social de doble altura, cocina equipada con isla y alacena independiente, bar y cuarto de juegos, recámara principal en planta baja con estudio privado, baño vestidor y área adicional (gimnasio o suite privada), lavandería independiente. Planta Alta: estancia familiar, 3 recámaras con baño y vestidor, estudio, cocineta de apoyo, terrazas privadas, área exterior & entretenimiento, palapa equipada con asador, baños exteriores, casa de servicio independiente, bodegas, amplios jardines, 2 accesos motorizados + 2 accesos de servicio, infraestructura y equipamiento, pisos y cubiertas de mármol, 2 sistemas de A/C central, transformador propio de 75 KVA, 2 tanques estacionarios de Gas LP, servicios completos, perfil ideal: familia que busca residencia campestre sin alejarse de la ciudad, empresario que requiere privacidad y capacidad de recepción. Comprador patrimonial que prioriza tierra sobre densidad. Opción de venta equipada o amueblada.

Características

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Clima central | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Equipado | | |

Otros: un transformador de 75kva

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

