



ID:120064 - Jardines de Santiago

\$30,000,000 MXN



Rosalinda De la Peña  
 Celular: (81) 1608-0622  
 Whatsapp: (81) 1608-0622  
[rosy.delapena@gvia.mx](mailto:rosy.delapena@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Jardines de Santiago  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0 **Terreno:** 4069 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0 **Construcción:** 1030 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0 **Frente:** 90 Mts  
**Plantas:** 0 **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antiguedad:**

### Detalle

Residencia Campestre de Alto Nivel en Jardines de Santiago, Santiago, Nuevo León, 4,069 m<sup>2</sup> de terreno en esquina con 1,030 m<sup>2</sup> de construcción, totalmente bardada, accesos pavimentados a 5 minutos de Carretera Nacional y comercios. Propiedad de gran escala diseñada para quienes privilegian privacidad, amplitud y una infraestructura superior a la residencial tradicional. Más de 4,000 m<sup>2</sup> de terreno arbolado en esquina, una característica prácticamente irrepetible en la zona. Planta Baja: área social de doble altura, cocina equipada con isla y alacena independiente, bar y cuarto de juegos, recámara principal en planta baja con estudio privado, baño vestidor y área adicional (gimnasio o suite privada), lavandería independiente. Planta Alta: estancia familiar, 3 recámaras con baño y vestidor, estudio, cocineta de apoyo, terrazas privadas, área exterior & entretenimiento, palapa equipada con asador, baños exteriores, casa de servicio independiente, bodegas, amplios jardines, 2 accesos motorizados + 2 accesos de servicio, infraestructura y equipamiento, pisos y cubiertas de mármol, 2 sistemas de A/C central, transformador propio de 75 KVA, 2 tanques estacionarios de Gas LP, servicios completos, perfil ideal: familia que busca residencia campestre sin alejarse de la ciudad, empresario que requiere privacidad y capacidad de recepción. Comprador patrimonial que prioriza tierra sobre densidad. Opción de venta equipada o amueblada.

### Características

- |                    |                      |            |
|--------------------|----------------------|------------|
| ● Recepción        | ● Seguridad          | ● Jardín   |
| ● Clima central    | ● Minisplit          | ● Teléfono |
| ● Calefacción      | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● Boiler           | ● A/C                | ● Luz      |
| ● Agua             | ● Cocina             | ● Estufa   |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma             | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado   | ● Asadores           | ● Bodega   |
| ● Equipado         |                      |            |

Otros: un transformador de 75kva

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

