



**ID:114417 - Plaza en Montemorelos**

**\$30,000 MXN**



**Rosalinda De la Peña**  
 Celular: (81) 1608-0622  
 Whatsapp: (81) 1608-0622  
[rosy.delapena@gvia.mx](mailto:rosy.delapena@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Del Maestro  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 96 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Local Comercial en Esquina y planta baja, este local se encuentra en una plaza pequeña de 4 locales donde uno es un gimnasio y otro un consultorio dental. Se tiene recepción con minisplit 1 1/2 toneladas y otro minisplit de 3toneladas. El local puede crecer en espacio por tener tablaroca en techo (3.20mts de altura) y paredes. El local se encuentra ubicado a 2 cuadras de la Av. Carlos Cantú y a media cuadra del Parque Tamaulipas. Ideal para alguna franquicia de super rápido.

### Características

- Recepción
- Clima central
- Minisplit
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

