



ID:113683 - Centro de Monterrey

\$2,100,000 MXN



Rosalinda De la Peña  
 Celular: (81) 1608-0622  
[rosy.delapena@gvia.mx](mailto:rosy.delapena@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 75 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 97 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Local con 2 oficinas en zona Centro de Monterrey en Calle Espinosa entre Venustiano Carranza y Martin de Zavala cerca de locales comerciales, hospital, escuelas públicas y notarias. En planta baja tiene un aire lavado y amplio espacio que puede utilizarse como bodega. Tiene una oficina en un subnivel con vista en alto hacia el área de PB. En la PA tiene otra oficina con minisplit de 1ton y abanico de techo. Tiene una terraza amplia con vista a la ciudad y un medio baño.

### Características

- Minisplit
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

