



**ID:114064 - Altrysa Toscana  
Dominio Cumbres**

**\$3,100,000 MXN**



**Raquel Dominguez**  
Celular: (55) 3661-2511  
[raquel.dominguez@gvia.mx](mailto:raquel.dominguez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Altrysa  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 161 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Casa habitación de 2 niveles, ubicada en fraccionamiento Altrysa en Dominio Cumbres, planta baja cuenta con cochera para 2 autos, cocina integral con cubierta de granito, equipada con llave monomando acero inoxidable y fregadero de cocina doble tazón acero inoxidable, estufa marca Arcos 6 quemadores encendido electrónico, campana marca Mabe, sala comedor con Minisplit, medio baño, cuarto de lavado, cuenta con jardín natural, árbol de durazno y un árbol crespón al frente, pasillo lateral que comunica cochera con patio trasero, planta alta cuenta con 3 recamaras, recamara principal con terraza, baño y walk in closet, cuenta con Minisplit, dos recamaras secundarias gemelas con closet y Minisplit, baño compartido para recamaras secundarias y estancia, la casa cuenta con boiler de paso, tinaco de 750 lts de capacidad, 3 cortineros de 1.8 m de longitud y 1 cortinero de 3.65 m y puerta de seguridad con 5 pasadores de seguridad, la casa se encuentra en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, cuenta con casa club, terraza para eventos, área de juegos infantiles, cancha con pasto sintético, área pet park y alberca

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

