

ID:117000 - Residencial Sur

\$11,902,402 MXN



Luz Garcia Celular: (81) 2631-7777 Whatsapp: (81) 2631-7777 luz.garcia@gvia.mx

## Venta de Terreno Residencial

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Guadalupe Colonia: Las Águilas Zona: Guadalupe

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 Terreno: 610 Mts²
Baños: 0 Construcción: 0 mts²
Medios Baños: 0 Frente: 12 Mts
Plantas: 1 Fondo: 36 Mts

Estacionamiento: 1 Antiguedad:

#### **Detalle**

Vive o invierte en una propiedad con alto potencial de plusvalía Descubre estos exclusivos terrenos residenciales, ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una excelente ubicación. Situados al sur de la ciudad, en un entorno natural y libre del caos urbano, este terreno ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conexión con las principales avenidas de Monterrey. Ubicados dentro de un fraccionamiento privado de alto nivel, con seguridad y vigilancia 24/7, este terreno con topografía ascendente brinda una oportunidad excepcional tanto para construir la residencia de tus sueños como para invertir de forma estratégica. Se cuentan con cuatro lotes de 697 m2, 688 m2, 623 m2 y 610 m2 desde \$11'902,402 hasta \$13'600,860, aprovecha negociación de pagos fijos. Ideal para desarrolladores e inversionistas que buscan plusvalía garantizada en una de las zonas con alta proyección de la ciudad. ¡Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita personalizada!

## Características

Recepción
Seguridad
Gimnasio
Teléfono
Gas
Luz
Agua
Asadores
Mascotas

Otros: áreas comunes, parques

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















