



ID:113089 - Contry

\$81,118 MXN



Luz Garcia

Celular: (81) 4072-2272

[luz.garcia@gvia.mx](mailto:luz.garcia@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Contry la Silla  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 173 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 173 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local Comercial en extraordinaria ubicación en avenida de alto flujo vehicular, cerca de parque Muralistas, academia de futbol soccer, cancha de pádel y liga pequeña de beisbol Contry, ubicado dentro de plaza comercial nueva con excelente visibilidad para transeúntes. Local disponible en tercera planta giro exclusivo para restaurant, cuenta con terraza con hermosa vista panorámica al cerro de la silla. En esta plaza encontrarás ya establecidos comercios y servicios como lo son pilates, cafetería, notaría, gimnasio, salón de eventos infantil, yoga, spa, taekwondo, entre otros. Cuenta con tres pisos con elevador. Los locales se entregan en obra gris para que lo acondiciones como más se acomode a tus necesidades. En el costo del local está incluido el IVA y la cuota de mantenimiento. Contáctanos para conocer tu próximo local comercial. También se cuenta con otro local de: 170 M2 de \$79,754 pesos de renta mensual

### Características

- Elevador    ● Terraza    ● Gas
- Luz        ● Agua        ● Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

