



ID:111954 - Contry

\$13,900,000 MXN



Luz Garcia

[Celular: \(81\) 4072-2272](tel:(81)4072-2272)

[Whatsapp: \(81\) 4072-2272](https://wa.me/8140722272)

luz.garcia@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Contry Sol
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 248 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 652 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa en venta con vistas privilegiadas a la sierra madre. Esta preciosa propiedad cuenta con una ubicación con fácil acceso hacia avenidas principales. La casa ubicada en Contry consta en la planta principal con un amplio hall con hermosa y gran pared lateral decorada con exquisitos paneles; el área social se compone de sala con una bonita terraza que comunica al comedor, ambos con vista a la sierra, medio baño y oficina, ésta puede ser acondicionada para una cuarta recámara. En la misma planta encontramos una muy linda y cómoda cocina integral con barra de granito y muebles en madera, así como un acogedor antecomedor. En planta superior se encuentra un ancho pasillo para dar acceso a un espléndido family room con iluminación natural derivado de un gran y espectacular ventanal con increíble vista. La recámara principal de gran formato cuenta con un amplio espacio para oficina o una antesala, así como una extensa terraza de vistas a la sierra, walking closet y baño completo con cancelería de cristal y barras de mármol. Las dos recamaras secundarias se encuentran en un piso inferior a la planta principal ya que el terreno es descendente cada una con walking closet y baño completo con cancelas de cristal y barras en mármol. Éstas recamaras se encuentran separadas por un bonito estudio y sala de ambiente abierto integrando una terraza con la misma maravillosa vista. En el último piso inferior se encuentra el área social secundaria conformado por un bar con espacio de TV y una área adicional para sala social y/o comedor; al exterior encontramos el asador bien estructurado y techado, medio baño y un agradable jardín.

Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: nunca falta el agua, ésta sale con mucha presión

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

