



**ID:115811 - Paseo de los Andes  
3er Sector**

**\$2,600,000 MXN**



**Karla Tovar**

**Celular: (81) 1759-8107**

**Whatsapp: (81) 1759-8107**

**karla.tovar@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Rincón de los Andes  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 93 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 104 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Casa en Venta en San Nicolás. Excelente ubicación a 5min del HEB los puentes, a 10min de las Puentes. Cerca de avenidas principales cordillera de los andes, López mateos, anillo vial, Diego Diaz. Propiedad que está en San Nicolás, actualmente rentada y habitada. Visitas previa cita. Terreno 93.58 mts2 Construcción 104 mts2 El precio es de \$2,599,000 La distribución es: 2 pisos, 3 habitaciones, 2 baños completos.

### Características

- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

